

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
up 03-	1908	31.10.19

bO B R A Z A C 1

BRANKA OBRAD PAIČEVIĆ
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/

privrednog društva)

privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

LASTVA GRBALIŠKA, KOTOR, 2017

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
GLAVATI	297	1003

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova prizemlje + 1 sprat
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Izjava od notara
2. _____
3. _____
4. _____

5.

Kotor 31.10.2019

(mjesto i datum)

B. Prašćević Pavićević

(potpis podnosioca zahtjeva)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-12218/2019

Datum: 30.10.2019.

KO: GLAVATI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PAVIĆEVIĆ BRANKA, BUDVA, za potrebe REGULISANJE BORAVKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 297 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1003	1		3 6	08/05/2018	PROKOSI	Dvorište KUPOVINA		326	0.00
1003	1	1	3 6	08/05/2018	PROKOSI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		203	0.00
Ukupno								529	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2310981285014	PAVIĆEVIĆ BRANKA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1003	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PP1 203	Svojina PAVIĆEVIĆ BRANKA BUDVA Budva 2310981285014 1/1
1003	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 20	Svojina PAVIĆEVIĆ BRANKA BUDVA Budva 2310981285014 1/1
1003	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 132	Svojina PAVIĆEVIĆ BRANKA BUDVA Budva 2310981285014 1/1
1003	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P1 136	Svojina PAVIĆEVIĆ BRANKA BUDVA Budva 2310981285014 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1003	1	1	1	1	Nestambeni prostor	08/05/2018 9:44	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Datum i vrijeme: 30.10.2019. 09:16:51

1 / 2



2318974





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1003	1	1	2	1	Stambeni prostor	08/05/2018 9:44	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1003	1	1	3	1	Stambeni prostor	08/05/2018 9:44	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1003	1	1		1	Porodična stambena zgrada	08/05/2018 9:44	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: 2

Perović Veselin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



NOTAR
Kovačević Irena
NOTARSKA
IZJAVARNA
IZJAVARNA

UZZ br. 302/2018

CRNA GORA

NOTAR

Kovačević Irena

Kotor, Stari Grad-Trg od oružja br.436

Tel./faks :+382 32 322 161

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana ,03.04.2018. godine (trećeg april dvije hiljade osamnaeste) u 9,00h (devet časova) u notarskoj kancelarij predamnom dolje potpisanim notarom, Kovačević Irenom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad - Trg od oružja br. 436, sa zahtjevom da na osnovu izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS- IZJAVA O GRADNJI** pristupila je sljedeća stranka: -----

Prisutna stranka je pristupila iz razloga sačin izjavu o građenju objekta bez građevinske dozvole u KO Glavati a sve vezano za priloženi Elaborat br. 12-2018 , etažne razrade objekta 1 na kat.parc br. 1003/1 KO Glavati , a koji je urađen od strane geodetske organizacije „GEONIK“d.o.o. Herceg Novi , a ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ Kotor 22.03.2018(dvadeset trećeg marta dvije hiljade osamnaeste)godine pod brojem 953-106-716 od 22.03.2018.(dvadeset drugog marta dvije hiljade osamnaeste) godine .-----

Nakon što se ovaj notar uvjerio u pravu volju stranke, podučio je i upozorio na značaj i pravni domet ove izjave , te nakon što je ustanovio da je stranka sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla , stranka izjavljuje sledeću-----

----- **IZJAVA** -----

Blewo Paga 1/2

Kovačević Irena

NOTARSKA
IZJAVARNA
IZJAVARNA
Mob: +382 69 151 757, +382 67 656 190
E-mail: notari.irena.kovacevic@t-com.me

NOTARSKA
IZJAVARNA

Ova izjava je izraz moje stvarne i bez mane izražene volje, (zablude, prevare, prinude) istu dajem bezuslovno.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

1. da data izjava služi radi upisa Etažne razrade u „V“ list l.n. 297 KO Glavati -----
2. da troškove ove notarske isprave snosi davalac izjave -----

Stranka neopozivo ovlašćuje notara da bez njene saglasnosti i prisustva može ispravljati i dopunjavati ovu notarsko obrađenu ispravu , samo radi otklanjanja eventualnih tehničkih grešaka ili provođenja istih u javne registre o čemu je notar dužan obavjestiti stranku .-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK-----

- Davalac izjave (1)-----
- primalac izjave -----

Nagrada za notarsku obradu saglasnosti naplaćena je u skladu sa NTCG(„Sl.list CG 6/2012) TB 1 st.7 iznosi 40€ +PDV 21% -----

Prilog :-----

-Ovjerena kopija ličnog dokumenta davaoca izjave-----

Notar je pročitao stranci ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka ,izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Kotoru, dana 03.04.2018. godine (treći april dvije hiljade osamnaeste) u 9,30h (devet časova i trideset minuta)-----

DAVALAC IZJAVE:

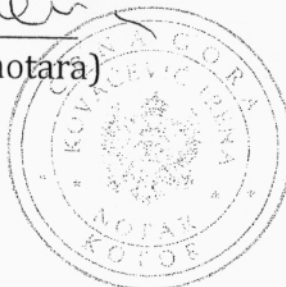
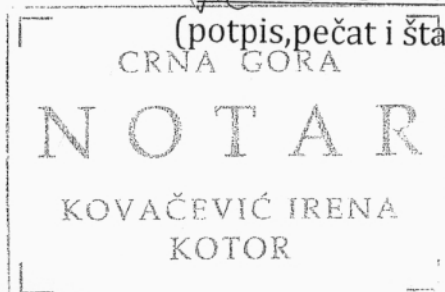
Branka Pavićević

PAVIĆEVIĆ BRANKA

NOTAR:

Kovačević Irena

Irena Kovačević
(potpis, pečat i štambilj notara)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-716 od 12.03.2018.g.
Kotor, 22. 03. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEONIK iz Herceg Novog, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br. 12-2018 –SNIMANJE OBJEKTA br.1 i ETAŽNA RAZRADA na kat.parceli br.1003/1 KO GLAVATI geodetske organizacije GEONIK iz Herceg Novog sa licencom br.02-3980/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 KO GLAVATI
- strana br.4,
- redni br. 8;

NAPOMENA: Objekat nema građevinsku dozvolu

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:

Radoslava Franović, inž. geodezije

Radoslava Franović

DOSTAVLJENO:

- „ GEONIK iz Herceg Novog, Bratstva i jedinstva 28
- a/a